



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
Numero 106 del 02/09/2013

OGGETTO: P.A.P.M.A.A TENUTA DI BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. - DINIEGO

L'anno duemilatredici e questo giorno due del mese di settembre alle ore 09.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

			Presenti	Assenti
1	BRAVI EMILIANO	Sindaco	X	
2	RADI ROBERTO	Vice Sindaco	X	
3	LIPPI FLAVIO	Assessore		X
4	DEI STEFANIA	Assessore		X
5	ZWEYER ELENA	Assessore	X	
			3	2

Presiede l'adunanza il Sig: BRAVI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario C/le TOSCANO FABIO incaricato della redazione del presente verbale.

Pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1^a del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000

Il **Responsabile del Settore** esprime parere Favorevole in ordine alle Regolarità Tecnica.

Data 29/08/2013

Il Responsabile Fto Bassi Antonio

Il Responsabile del **Settore Amministrativo-Contabile** esprime parere in ordine alla Regolarità Contabile

Data

Il Responsabile Fto Pini Tiziana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Fto BRAVI EMILIANO

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data 04/09/2013 per rimanervi 15 gg consecutivi al n° ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo con protocollo n.

Li 04/09/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO
Fto TOSCANO FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Ordinaria esecutività

La presente deliberazione è **esecutiva** in data 14/09/2013 :

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto TOSCANO FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 04.09.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Toscano Fabio



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.111

Ufficio: PROPOSTE DI GIUNTA
COMUNALE

Assessore: Flavio Lippi

Responsabile del Procedimento: Radi Sonia

OGGETTO: P.A.P.M.A.A TENUTA DI BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. - DINIEGO

Pareri ai sensi dell' art. 49 comma 1[^] del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Settore esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica.
Data 29/08/2013 **Il Responsabile: Fto Bassi Antonio**

Il Responsabile del Settore Amministrativo-Contabile parere in ordine alla Regolarità
Contabile / Attestazione Copertura Finanziaria
Data **Il Responsabile: Fto Tiziana Pini**



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 31.10.2012, con prot. n. 4143, dal Sig. Senigalliesi Maurizio nato a Tarquinia (VT) il 11.05.1978 e residente nel Comune di Pomarance (PI) in Fattoria di Libbiano, in qualità di Amministratore della società TENUTA BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA srl, relativo alla realizzazione dei seguenti interventi:

- realizzazione di un impianto a biogas;
- realizzazione di un impianto di disidratazione del foraggio;
- realizzazione di serre per complessivi mq.20.760;
- realizzazione di edificio adibito a servizi/uffici.

CONSIDERATO che il P.A.P.M.A.A. suddetto è composto dalla seguente documentazione:

- [1] Piano di Progettazione;
- [2] Procedure Autorizzative;
- [10] Richiesta / Relazione P.A.P.M.A.A.;
- [11] Schede Fabbricati;
- [12] Visure Catastali;
- [13] Vincoli;
- [14] Titolo di Possesso;
- [15] Visura Camerale Proponente;
- [20] Relazione di Sbancamento;
- [31] Tavola – Planimetria, Sezioni e Prospetti Impianto Disidratazione Foraggio;
- [40] Relazione struttura delle Serre;
- [41] Tavola – Planimetria complessiva intervento;
- [42] Tavola – Movimento Terra stato attuale;
- [43] Tavola – Movimento Terra stato modificato;
- [44] Tavola – Movimento Terra stato sovrapposto;
- [45] Tavola – Movimento Terra Sezioni n°1;
- [46] Tavola – Movimento Terra Sezioni n°2;
- [47] Tavola – Movimento Terra Sezioni n°3;
- [48] Tavola – Movimento Terra Sezioni n°4;
- [49] Tavola – Movimento Terra Riferimento Sezioni;
- [50] Relazione Generale;
- [51] Processo Biologico;
- [52] Impianto Elettrico;
- [60] Fotoinserimento;
- [70] Studio Sismostratigrafico del Sottosuolo;
- [...] Tavola – Planimetria, Sezioni e Prospetti Impianto Cogenerazione;
- [...] Tavola – Planimetria, Sezioni e Prospetti Serre;
- [...] Tavola – Planimetria, Sezione e Prospetti Uffici.

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha predisposto la fase istruttoria che ha portato all'emissione, per quanto di competenza, di un parere favorevole di fattibilità edilizia ed urbanistica dell'intervento, in data 17.12.2012, dettando la seguente prescrizione: "che qualsiasi eventuale opera necessaria per il contenimento e/o la sistemazione dei terreni interessati dagli interventi, sia realizzata con tecniche di ingegneria naturalistica, e che le superfici siano inerbite e piantumate con essenze arbustive ed arboree autoctone".

CONSIDERATO che in data 17.12.2012, prot. n. 4670, il PAPMAA e la documentazione tecnica allegata è stata trasmessa all'Unione dei Comuni della Val di Merse per il relativo parere di competenza inerente gli aspetti agronomici e forestali.

CONSIDERATO che in data 16 maggio 2013, è stato acquisito al protocollo di questa Amministrazione Comunale, con il n.1653, il Parere di competenza dell'Unione dei Comuni della Val di Merse risultato 'Sfavorevole' all'accoglimento del PAPMAA, in ordine ai motivi ostativi, riportati nel parere stesso che si intende allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che in sintesi si elencano di seguito:

- L'insufficienza dei terreni in possesso affinché l'azienda possa realizzare una produzione foraggera da utilizzare per il funzionamento dell'impianto a biogas in progetto.
- Il sovradimensionamento di almeno del 40% rispetto alle effettive necessità, dell'edificio destinato all'impianto di disidratazione, uffici e servizi.
- La necessità della verifica della durata dei contratti di affitto a garanzia degli obblighi che l'azienda dovrà rispettare in base alla normativa di riferimento.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

- La necessita dell'azienda di avere nella propria disponibilit  ulteriori 80 ettari e raggiungere le dimensioni che garantiscono una produzione di foraggio adeguata all'impianto.
- Riscontrate alcune incongruit  tra i vari allegati del programma presentato.
- Che l'energia disponibile dalle produzioni aziendali risulta pari a 258,5 kW insufficiente a sostenere l'approvvigionamento necessario ad un impianto da 300 kw.

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale di Radicondoli, individua le motivazioni espresse nel suddetto parere di competenza formulato dall'Unione dei Comuni della Val di Merse, quali motivi ostativi all'approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dal Sig. Senigalliesi Maurizio in qualit  di Amministratore della societ  TENUTA BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA srl.

VISTA la Delibera di Giunta n. 55 del 17.05.2013 con la quale si emana il seguente indirizzo: "L'Ufficio Tecnico Comunale   incaricato di attivare la procedura prevista dall'art. 10bis della Legge n. 241/1990, relativa all'avvio del procedimento di non approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 31.10.2012, con prot. n. 4143, dal Sig. Senigalliesi Maurizio nato a Tarquinia (VT) il 11.05.1978 e residente nel Comune di Pomarance (PI) in Fattoria di Libbiano, in qualit  di Amministratore della societ  TENUTA BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA srl, e relativo alla richiesta di realizzazione degli interventi di: impianto a biogas; impianto di disidratazione del foraggio; serre per complessivi mq.20.760 ed edificio adibito a servizi/uffici".

VISTA la Comunicazione di ante-diniego redatta dall'Ufficio Tecnico e trasmessa ai sensi dell'art.10 bis della L.241/90, alla societ  TENUTA BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA con nota del 27 maggio 2011, prot. n. 1944.

CONSIDERATO che nei termini assegnati da parte della societ  TENUTA BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA non   pervenuta alcuna osservazione.

Visto l'art. 42 della L.R. n. 1 del 3.01.2005 e l'art. 9 del Regolamento di Attuazione Regionale n. 5/R del 9 febbraio 2007 come modificato dal nuovo Regolamento di Attuazione Regionale n. 7/R del 9 febbraio 2010.

VERIFICATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Leg.vo n  267/2000;

VISTO il parere favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art.49 del D.lgs.267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio;

PROPONE

- IL DINEGO all'approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 31.10.2012, con prot. n. 4143, dal Sig. Senigalliesi Maurizio nato a Tarquinia (VT) il 11.05.1978 e residente nel Comune di Pomarance (PI) in Fattoria di Libbiano, in qualit  di Amministratore della societ  TENUTA BELLARIA SOCIETA' AGRICOLA srl, e relativo alla richiesta di realizzazione degli interventi di: impianto a biogas; impianto di disidratazione del foraggio; serre per complessivi mq.20.760 ed edificio adibito a servizi/uffici.

- RESTA INTESO che contro il presente Provvedimento potr  essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana entro 60 giorni a decorrere dalla data di avvenuta notificazione o ricevimento dello stesso, ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 1034 del 6.07.1971 e successive modifiche e integrazioni, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 24/11/71;

- INCARICA l'Ufficio Tecnico della notifica del presente provvedimento.



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

IL SINDACO

Aprè la discussione sul punto in ordine del giorno.

Uditi gli interventi, si mette in votazione la proposta.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisito i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Leg.vo n° 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi in forma palese dagli assessori presenti,

D e l i b e r a

- 1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.